

Wohn- und Gewerbeimmobilien Marktbericht 2021

Immobilienpreisspiegel • Mietpreisspiegel

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Ettlingen

Bad Herrenalb • Karlsbad • Malsch • Marxzell • Waldbronn

Als marktführendes Unternehmen der Immobilienvermittlung für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Ettlingen und dem Albgau untersuchen wir einmal im Jahr gemeinsam mit der Volksbank Ettlingen eG die Preisentwicklungen für Wohnimmobilien in unserem Geschäftsgebiet und seit 2019 die der Gewerbeimmobilien.

Die Ergebnisse unserer Analysen veröffentlichen wir nun bereits zum 15. Mal in unserem Marktbericht mit Immobilienpreisspiegel. In der Zwischenzeit hat sich dies als wichtige Informationsquelle für Verkäufer, Käufer und Behörden etabliert.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Profitieren Sie von unserer Erfahrung als Marktführer. Durch unsere Vor-Ort-Kenntnis und unsere Kompetenz sind wir der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Verkauf Ihrer Immobilie geht. Vereinbaren Sie am besten gleich einen Termin. Unter (0 72 43) 94 74 - 66 66 sind wir gerne für Sie da.

Der Erfolg Ihres Immobilienverkaufs ist maßgeblich abhängig von der richtigen Preis- und Vermarktungsstrategie. Unsere Fachleute stehen Ihnen mit ihrer ganzen Erfahrung zur Verfügung.

Volksbank Immobilien AG
Wilhelmstraße 3-7 • 76275 Ettlingen
(0 72 43) 94 74 - 66 66
info@immobiliencenter-ettlingen.de
www.immobiliencenter-ettlingen.de



Immobilienpreisspiegel Ettlingen-Albgau 2021

Wohnimmobilien

		Bad Herrenalb	Ettlingen	Karlsbad	Malsch	Marzell	Waldbronn
Eigentumswohnungen Gebraucht	Durchschnittlicher Kaufpreis in €/m ²	1.858	3.546	2.680	3.166	2.216	3.344
	Durchschnittliche Wohnfläche in m ²	76	86	89	89	88	81
Durchschnittliche Vermarktungsdauer		4 Monate	2 Monate	3 Monate	3 Monate	5 Monate	2 Monate
Eigentumswohnungen Neubau	Durchschnittlicher Kaufpreis in €/m ²	keine Einträge	3.663	3.712	4.083	3.000	4.705
	Durchschnittliche Wohnfläche in m ²	keine Einträge	64	107	100	84	91
Durchschnittliche Vermarktungsdauer		keine Einträge	2 Monate	5 Monate	3 Monate	6 Monate	3 Monate
Einfamilienhäuser	Durchschnittlicher Kaufpreis in €	554.000	678.000	543.000	515.000	554.000	584.000
	Durchschnittliche Wohnfläche in m ²	187	187	182	153	197	178
	Durchschnittliche Grundfläche in m ²	804	730	602	598	583	521
Durchschnittliche Vermarktungsdauer		6 Monate	3 Monate	3 Monate	4 Monate	5 Monate	3 Monate
Reihenhäuser/ Doppelhaushälften	Durchschnittlicher Kaufpreis in €	369.000	476.000	447.000	496.000	386.000	510.000
	Durchschnittliche Wohnfläche in m ²	138	146	147	129	152	162
	Durchschnittliche Grundfläche in m ²	347	311	380	303	314	319
Durchschnittliche Vermarktungsdauer		3 Monate	2 Monate	3 Monate	4 Monate	3 Monate	3 Monate
Baugrundstücke	Durchschnittlicher Kaufpreis in €	329.000	391.000	187.000	300.000	230.000	358.000
	Durchschnittlicher Kaufpreis in €/m ²	276	855	403	355	310	790
	Durchschnittliche Grundfläche in m ²	1.430	461	783	818	720	531
Durchschnittliche Vermarktungsdauer		4 Monate	3 Monate	3 Monate	5 Monate	4 Monate	1 Monat

Immobilienpreisspiegel & Mietpreisspiegel Ettlingen-Albgau 2021

Gewerbeflächen

		Bad Herrenalb	Ettlingen	Karlsbad	Malsch	Marzell	Waldbronn
Büro / Praxis	Durchschnittlicher Mietpreis in €/m ²	7,20	10,41	7,99	7,41	keine Einträge	10,16
	Durchschnittlicher Kaufpreis in €/m ²	keine Einträge	3.682	1.036	1.568	127	2.120
Einzelhandel	Durchschnittlicher Mietpreis in €/m ²	9,61	11,96	7,12	7,30	keine Einträge	8,09
	Durchschnittlicher Kaufpreis in €/m ²	1.716	2.737	1.182	1.265	keine Einträge	3.135
Hallen / Produktion	Durchschnittlicher Mietpreis in €/m ²	keine Einträge	4,69	5,22	5,30	3,49	keine Einträge
	Durchschnittlicher Kaufpreis in €/m ²	keine Einträge	keine Einträge	929	1.613	keine Einträge	keine Einträge
Hotel / Gastronomie	Durchschnittlicher Mietpreis in €/m ²	keine Einträge	6,55	keine Einträge	6,70	9,46	14,55
	Durchschnittlicher Kaufpreis in €/m ²	1.215	keine Einträge	1.067	1.948	keine Einträge	3.135